



ZASADY UDZIELANIA KREDYTU NA ROZWÓJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

I. Przeznaczenie kredytu:

Kredyt na rozwój działalności gospodarczej przeznaczony jest na finansowanie dowolnego przeważającego celu inwestycyjnego, związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Cel ten powinien zostać określony w Umowie o kredyt.

Nie udziela się kredytu na:

- 1) spłatę zobowiązań finansowych zaciągniętych w Bankach lub instytucjach finansowych,
- 2) finansowanie zakupu nieruchomości stanowiących jednocześnie przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu.

II. Kredytobiorca i warunki udzielenia kredytu:

Bank może udzielić kredytu Przedsiębiorcy, który spełnia wszystkie poniżej podane warunki:

- 1) prowadzi działalność gospodarczą nieprzerwanie, przez co najmniej 24 miesiące, przy czym do okresu tego wlicza się okres prowadzenia działalności pod inną nazwą lub w innej formie prawnej, jeżeli zachodzi ciągłość prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) posiada historyczną i bieżącą zdolność kredytową,
- 3) wywiązuje się terminowo ze zobowiązań kredytowych wobec Banku, banków lub innych instytucji finansowych, a jego posiadane zobowiązania kredytowe lub podatkowe nie były prolongowane lub restrukturyzowane,
- 4) posiada w Banku rachunek bieżący lub zobowiąże się do jego otwarcia przed uruchomieniem kredytu i przeprowadzania wpływów przez rachunek bieżący Klienta w wysokości nie mniejszej niż zadeklarowana we wniosku o udzielenie kredytu,
- 5) na rachunkach bankowych nie występowały zajęcia egzekucyjne w okresie ostatnich 24 miesięcy,
- 6) nie posiada zaległości podatkowych oraz zaległości w stosunku do ZUS,
- 7) sytuacja ekonomiczno-finansowa wnioskodawcy nie budzi obaw,
- 8) przedstawi prognozy finansowe na okres kredytowania odzwierciedlające cel kredytowania, potwierdzające utrzymanie zdolności kredytowej w tym okresie.

III. Kwota kredytu – uruchomienie, wykorzystanie i spłata kredytu

1. Minimalna kwota kredytu 100.000 zł a maksymalna kwota kredytu, nie może przekroczyć 5.000.000 zł oraz 60% wartości nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia.
2. Kredyt może być udzielony na okres do 15 lat, przy czym ostatni rok spłaty kredytu nie może przekroczyć 70 lat Kredytobiorcy. Bank dopuszcza możliwość karencji w spłacie kapitału do 6 miesięcy licząc od dnia wypłaty całości kredytu lub ostatniej transzy.
3. Uruchomienie kredytu może nastąpić na podstawie: aktów notarialnych, faktur lub innych dokumentów w tym księgowych zaakceptowanych przez Bank, zgodnych z celem kredytowania.
4. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej jednorazowo lub w transzach.
5. Bank prowadzący rachunek kredytowy Kredytobiorcy kontroluje sytuację ekonomiczno – finansową i majątkową Kredytobiorcy.
6. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych obejmujących stałą kwotę kapitału i kwotę odsetek liczonych od faktycznego zadłużenia, przy czym spłata części lub całości kredytu nie powoduje odnowienia kwoty kredytu.

VI. Zabezpieczenie kredytu:

Obligatoryjnym zabezpieczeniem kredytu jest:

- 1) hipoteka na nieruchomości lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Klienta lub osoby trzeciej / podmiotu trzeciego wprost powiązanej z kredytobiorcą (wpis hipoteki na rzecz Banku, wyłącznie na pierwszym miejscu). W przypadku przyjęcia na zabezpieczenie nieruchomości osoby trzeciej / podmiotu trzeciego, to warunkiem udzielenia kredytu jest udzielenie poręczenia przez tą osobę / podmiot;
- 2) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką, (jeśli nieruchomość jest zabudowana);
- 3) weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.