



## ZASADY UDZIELANIA KREDYTU KONSOLIDACYJNEGO NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

### I. Przeznaczenie:

Kredyt udzielany jest w złotych polskich z przeznaczeniem na spłatę całkowitych zobowiązań finansowych, wynikających z zaciągniętych wcześniej kredytów i pożyczek w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w innych bankach lub w Małopolskim Banku Spółdzielczym, z możliwością przeznaczenia części środków kredytu na każdy dowolny cel.

### II. Kredytobiorca

Kredytobiorcami Banku ubiegającymi się o kredyt konsolidacyjny mogą być osoby prowadzące działalność gospodarczą, które spełniają następujące warunki:

- 1) posiadające pełną zdolność do czynności prawnych,
- 2) mające stałe źródło dochodów z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej i posiadające odpowiedni stan majątkowy,
- 3) na stałe zamieszkujące w Polsce,
- 4) posiadające zdolność kredytową,
- 5) których zaległości w spłacie kredytu nie przekraczają 60 dni,
- 6) którzy nie figurują w rejestrach Dłużników Niesolidnych Banku,
- 7) w stosunku do których nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne.

### III. Kwota kredytu – wykorzystanie kredytu

1. Wysokość kredytu uzależniona jest od posiadanej zdolności kredytowej i wartości zabezpieczenia kredytu.
2. Maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć w zasadzie 60% aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej jego zabezpieczenie, wynikającej z wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę.
3. Wycena nieruchomości nie jest wymagana w przypadku kredytów o wartości niższej lub równej 300.000,- zł,
4. Minimalna kwota kredytu wynosi 50.000,- złotych, maksymalna kwota 2.000.000,- złotych, udział własny nie jest wymagany.
5. Kwota środków z kredytu przeznaczona na dowolny cel nie może stanowić więcej niż 20% łącznej wartości kredytów przeznaczonych do konsolidacji.
6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego na podstawie dokumentów potwierdzających istnienie zobowiązania.
7. Uruchomienie kredytu następuje jednorazowo lub w transzach, w terminach i kwotach określonych w Umowie o kredyt.

### IV. Oprocentowanie – spłaty rat kredytu

1. Kredyt przyznawany jest na okres spłaty do 25 lat, przy czym ostatni rok spłaty kredytu nie może przekroczyć 70 lat Kredytobiorcy.
2. Wydłużenie okresu spłaty poza określony w pkt 1 jest możliwe po spełnieniu przez Kredytobiorcę dwóch warunków łącznie:
  - 1) ustanowieniu zabezpieczenia hipotecznego,
  - 2) podpisaniu Umowy o kredyt przez następcę/następców Kredytobiorcy.
3. Spłata kredytu wg metod:
  - 1) równych miesięcznych rat w roku obejmujących kapitał i odsetki,
  - 2) równych miesięcznych rat kapitału, odsetki naliczane od pomniejszającego się salda.

### V. Zabezpieczenie kredytu

1. Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej własność Kredytobiorcy oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wznawiana corocznie przez cały okres spłaty kredytu.
2. Jeżeli właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, na której ma być ustanowiona hipoteka jest osoba trzecia - warunkiem udzielenia kredytu jest udzielenie poręczenia przez tą osobę i jej współmałżonka.