



ZASADY UDZIELANIA KREDYTÓW INWESTYCYJNYCH

1. Kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie projektów inwestycyjnych i rozwojowych mających na celu stworzenie nowego, lub zwiększenie istniejącego majątku trwałego Klienta, a w szczególności na przedsięwzięcia rozwojowe – polegające np. na zakupie maszyn, urządzeń, środków transportu, nieruchomości, materiałów i wyrobów przeznaczonych na budowę, surowców, półproduktów na modernizację i restrukturyzację majątku produkcyjnego, zakup udziałów lub akcji i inne oraz na sfinansowanie środków obrotowych ściśle związanych z uruchomieniem przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Kredyt inwestycyjny może być krótkoterminowy tj. do 1 roku, średnioterminowy – do 3 lat lub długoterminowy – powyżej 3 lat, może być udzielony z karencją w spłacie kapitału do 2 lat.
3. Kredyt inwestycyjny stanowi uzupełnienie środków własnych (udziału własnego) Kredytobiorcy, wnoszonych w szczególności w formie:
 - 1) środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych,
 - 2) nabycia i opracowania dokumentacji technicznej przedsięwzięcia,
 - 3) zakupu nieruchomości przeznaczonej na wykonywanie działalności gospodarczej,
 - 4) zakupionych materiałów i urządzeń.
4. Wartość udziału środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu ustala się w odniesieniu do wartości netto przedsięwzięcia (bez VAT). Bank każdorazowo ustala wysokość udziału środków własnych w zależności od poziomu ryzyka transakcji oraz jakości, rodzaju i wysokości zabezpieczeń. Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie mogą pochodzić z kredytu, pożyczki lub dotacji. Środki własne Kredytobiorca winien zaangażować na etapie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia i udokumentować przed uruchomieniem kredytu. Jeżeli kredyt jest uruchamiany w transzach, dopuszcza się angażowanie środków własnych Kredytobiorcy proporcjonalnie do wysokości transzy.
5. W uzasadnionych przypadkach Bank może skredytować przedsięwzięcie kredytowe w 100 %.
6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej jednorazowo lub w transzach.
7. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty.
8. Kolejne transze kredytu uruchamiane są po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę zgodnie z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz kredytu.
9. Bank prowadzący rachunek kredytowy Kredytobiorcy kontroluje sytuację ekonomiczno – finansową i majątkową Kredytobiorcy, stan zaawansowania prac inwestycyjnych, zaangażowanie środków własnych i wykorzystania środków kredytu w trakcie realizacji i spłaty przedsięwzięcia pod względem zgodności z harmonogramem wypłat i planem realizacji oraz realizacji biznes planu pod kątem przyjętych założeń.
10. Udokumentowanie rozliczenia kredytu może nastąpić na podstawie: aktów notarialnych, wyciągów bankowych, faktur i rachunków, wyceną rzeczoznawcy, kosztorysem powykonawczym lub stwierdzone w drodze kontroli bezpośredniej ze strony Banku.
11. Okres kredytowania nie powinien być dłuższy niż okres amortyzacji majątku sfinansowanego kredytem. W uzasadnionych przypadkach, np. przy przyspieszonej amortyzacji, okres kredytowania może być wydłużony maksymalnie do 1,5 okresu amortyzacji.
12. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych lub kwartalnych.
13. W uzasadnionych przypadkach przy finansowaniu jednoznacznie celowo określonych transakcji spłata kredytu i odsetek może być jednorazowa.
14. W szczególnych przypadkach Bank dopuszcza możliwość refinansowania 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych maksymalnie 6 m-cy przed datą złożenia wniosku, udokumentowanych:
 - 1) opłaconymi fakturami wystawionymi na Kredytobiorcę,
 - 2) wzrostem wartości majątku trwałego w bilansie firmy,
 - 3) wyceną rzeczoznawcy,
 - 4) kosztorysem powykonawczym.