Załącznik nr 1A

Modulo ……

Nr wniosku kredytowego: ……

Data złożenia wniosku kredytowego: ……
powyższe wypełnia pracownik Banku

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

I. TWOJE DANE OSOBOWE I INFORMACJE O TOBIE (WNIOSKODAWCY)

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Nazwisko i Imiona		
PESEL		
Miejsce urodzenia / Kraj urodzenia		
Obywatelstwo		
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa …….. Seria nr …….. wydany przez: …….. w dniu …….. ważny do dnia ……	Nazwa …….. Seria nr …….. wydany przez: …….. w dniu …….. ważny do dnia ……
Adres zamieszkania	Miejscowość: …….. Ulica: …….. Kod: ……	Miejscowość: …….. Ulica: …….. Kod: ……
Adres do korespondencji (wypełnij, jeżeli inny niż powyżej)	Miejscowość: …….. Ulica: …….. Kod: ……	Miejscowość: …….. Ulica: …….. Kod: ……
Nr telefonu		
E-mail:		
Wykształcenie:	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód:		
Przewidywany wiek osiągnięcia uprawnień emerytalnych		
Status mieszkaniowy	☐ jestem właścicielem / współwłaścicielem domu / mieszkania ☐ posiadam lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu ☐ posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ jestem najemcą: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ mieszkam u rodziców ☐ mieszkam u dzieci ☐ inne……	☐ jestem właścicielem / współwłaścicielem domu / mieszkania ☐ posiadam lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu ☐ posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ jestem najemcą: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ mieszkam u rodziców ☐ mieszkam u dzieci ☐ inne……

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana kwota kredytu: …….. złotych	Słownie: …… …… złotych
Deklarowany udział własny: ……. złotych, słownie złotych: …… w formie: ……	
Okres kredytowania: …… miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: …… miesięcy	
Rodzaj oprocentowania:	☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w …….. dniu miesiąca
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku
Cel kredytowania	☐ rynek pierwotny ☐ rynek wtórny ☐ system gospodarczy ☐ Nabycie prawa własności / użytkowania wieczystego* działki budowlanej. ☐ Nabycie prawa własności nieruchomości (lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego). ☐ Nabycie prawa własności / użytkowania wieczystego działki budowlanej z niedokończoną budową (lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego). ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego budowanego przez spółdzielnię mieszkaniową. ☐ Nabycie prawa własności nieruchomości (lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego) budowanej przez dewelopera */ spółdzielnię mieszkaniową*. ☐ Nabycie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej */ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego*. ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego* / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego* w odrębne prawo własności lokalu. ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego*/ miejsca parkingowego* / garażu*, będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu. ☐ Budowa* / dokończenie budowy* / rozbudowa* / przebudowa* / wykończenie* domu jednorodzinnego metodą gospodarczą* / realizowana dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego*. ☐ Generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów. ☐ Wykup mieszkania komunalnego / zakładowego*. ☐ Inne: …… ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny Bank, przeznaczonego na: …… (cel z umowy kredytowej spłacanego kredytu). ☐ Refinansowanie nakładów inwestycyjnych poniesionych na cele mieszkaniowe: …… ……

Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	Termin wypłaty	kwota (złotych)	cel kredytowania
	1) ……	……	……
	2) ……	……	……
	3) ……	……	……
	4) ……	……	……
	5) ……	……	……

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: …….. złotych	Słownie: …… …… złotych
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu / nr Księgi Wieczystej:	……
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje na dzień złożenia wniosku)	
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie ☐ Tak ☐

Proponowane prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ pierwsza hipoteka na nieruchomości ☐ przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach: ☐ oferty dostępnej w MBS / ☐ oferty dostępnej poza MBS Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez MBS ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach: ☐ oferty dostępnej w MBS / ☐ oferty dostępnej poza MBS Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez MBS ☐ inne …… ……

III. INFORMACJE O TWOICH DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I		**Wnioskodawca II**	
Całkowity staż pracy (w latach)				
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej działalności gospodarczej (w latach)				
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)				
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne ……..		☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne ……..	
Łączny miesięczny dochód netto:	..... złotych, w tym:		..... złotych, w tym:	
Źródła dochodu	**Rodzaj umowy**	**Wysokość dochodu**	**Rodzaj umowy**	**Wysokość dochodu**
	☐ umowa o pracę na czas nieokreślony		☐ umowa o pracę na czas nieokreślony	
	☐ emerytura		☐ emerytura	
	☐ renta:		☐ renta:	
	☐ zasiłek przedemerytalny		☐ zasiłek przedemerytalny	
	☐ wolne zawody		☐ wolne zawody	
	☐ działalność gospodarcza		☐ działalność gospodarcza	
	☐ działalność rolnicza		☐ działalność rolnicza	
	☐ umowa cywilno-prawna		☐ umowa cywilno-prawna	
	☐ umowa najmu		☐ umowa najmu	
	☐ umowa o pracę na czas określony do …….		☐ umowa o pracę na czas określony do …….	
	☐ kontrakt		☐ kontrakt	
	☐ mianowanie		☐ mianowanie	
	☐ powołanie		☐ powołanie	
	☐ odsetki z aktywów finansowych		☐ odsetki z aktywów finansowych	
	☐ dywidendy		☐ dywidendy	
	☐ inne ……		☐ inne ……	
Liczba osób w gospodarstwie domowym				
Liczba osób na Twoim utrzymaniu:	Ogółem (Ty i osoby na Twoim utrzymaniu) ……, w tym liczba dzieci …….		Ogółem (Ty i osoby na Twoim utrzymaniu) ……, tym liczba dzieci …….	
Czy jesteś jedynym żywicielem rodziny?	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy		☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	
Przypadające na Ciebie, stałe miesięczne wydatki gospodarstwa domowego:	utrzymanie domu / mieszkania: ……. utrzymanie samochodu: …….. bieżąca konsumpcja: …….. koszty najmu domu/mieszkania: ……		utrzymanie domu / mieszkania: ……. utrzymanie samochodu: …….. bieżąca konsumpcja: …….. koszty najmu domu/mieszkania: ……	
Czy jesteś rolnikiem?	☐ TAK ☐ NIE		☐ TAK ☐ NIE	
Czy wszyscy Wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa domowego: ☐ TAK ☐ NIE				

IV. INFORMACJE O TWOICH ZOBOWIAZANIACH (oświadczenie dotyczy również Twoich zobowiązań z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub rolniczej)

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank / SKOK / tzw. parabanki, firmy leasingowe, faktoringowe	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt* / pożyczka* / leasing* / faktoring*					☐ I ☐ II
kredyt* / pożyczka* /leasing*/ faktoring*					☐ I ☐ II
kredyt* / pożyczka* / leasing* / faktoring*					☐ I ☐ II
poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Inne ……					☐ I ☐ II
Inne ……					☐ I ☐ II

Inne zobowiązania mające charakter trwały i nieodwołalny (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Ciebie renta, wymagalne zobowiązania wobec ZUS/US/KRUS)	**Rodzaj zobowiązania**	**Miesięczna kwota zobowiązania**	**Wnioskodawca**
			☐ I ☐ II
			☐ I ☐ II
			☐ I ☐ II
			☐ I ☐ II

	Wnioskodawca I	**Wnioskodawca II**
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK (nazwa banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia jego spłaty): …… ☐ NIE	☐ TAK (nazwa banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia jego spłaty): …… ☐ NIE

VI. TWOJE OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że:

Wnioskodawca I		
środki finansowe przeznaczone na wkład własny pochodzą lub będą pochodzić z kredytu, pożyczki lub dotacji	☐ TAK	☐ NIE
posiadam wymagalne zobowiązania wobec ZUS/US/KRUS	☐ TAK	☐ NIE
Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w ramach oferty dostępnej w MBS	☐ TAK	
Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w ramach oferty dostępnej poza MBS, Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez Bank	☐ TAK	
Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w MBS	☐ TAK	☐ NIE DOTYCZY
Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej poza MBS, Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez Bank	☐ TAK	☐ NIE DOTYCZY
jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych (jestem osobą pełnoletnią i nie jestem osobą ubezwłasnowolnioną)	☐ TAK	☐ NIE
wystąpiłam/em z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej	☐ TAK	☐ NIE
toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne, administracyjne oraz sądowe (np. upadłość, restrukturyzacja w myśl przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne) w sprawie: ……..	☐ TAK	☐ NIE
grozi mi postępowanie egzekucyjne, administracyjne oraz sądowe (np. upadłość, restrukturyzacja w myśl przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne) w sprawie: ……..	☐ TAK	☐ NIE
terminowo reguluję zobowiązania podatkowe	☐ TAK	☐ NIE
na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku	☐ TAK	
jestem członkiem Małopolskiego Banku Spółdzielczego	☐ TAK	☐ NIE
jestem powiązana/ny kapitałowo, majątkowo lub organizacyjnie z członkiem organu MBS (Zarządu, Rady Nadzorczej) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w MBS	☐ TAK	☐ NIE

wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku i w składanych załącznikach są prawdziwe, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.	☐ TAK	☐ NIE
jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w powyższych oświadczeniach, zgodnie z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (wyłudzenie kredytu).	☐ TAK	☐ NIE

Wnioskodawca II		
środki finansowe przeznaczone na wkład własny pochodzą lub będą pochodzić z kredytu, pożyczki lub dotacji	☐ TAK	☐ NIE
posiadam wymagalne zobowiązania wobec ZUS/US/KRUS	☐ TAK	☐ NIE
Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w ramach oferty dostępnej w MBS	☐ TAK	
Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, w ramach oferty dostępnej poza MBS, Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez Bank	☐ TAK	
Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w MBS	☐ TAK	☐ NIE DOTYCZY
Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej poza MBS, Towarzystwa ubezpieczeniowego akceptowanego przez Bank	☐ TAK	☐ NIE DOTYCZY
jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych (jestem osobą pełnoletnią i nie jestem osobą ubezwłasnowolnioną)	☐ TAK	☐ NIE
wystąpiłam/em z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej	☐ TAK	☐ NIE
toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne, administracyjne oraz sądowe (np. upadłość, restrukturyzacja w myśl przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne) w sprawie: ……..	☐ TAK	☐ NIE
grozi mi postępowanie egzekucyjne, administracyjne oraz sądowe (np. upadłość, restrukturyzacja w myśl przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne) w sprawie: ……..	☐ TAK	☐ NIE
terminowo reguluję zobowiązania podatkowe	☐ TAK	☐ NIE
na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku	☐ TAK	
jestem członkiem Małopolskiego Banku Spółdzielczego	☐ TAK	☐ NIE
jestem powiązana/ny kapitałowo, majątkowo lub organizacyjnie z członkiem organu MBS (Zarządu, Rady Nadzorczej) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w MBS	☐ TAK	☐ NIE
wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku i w składanych załącznikach są prawdziwe, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.	☐ TAK	☐ NIE
jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w powyższych oświadczeniach, zgodnie z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (wyłudzenie kredytu).	☐ TAK	☐ NIE

2. Bank jest obowiązany poinformować Cię o możliwości przekazania decyzji kredytowej przed dwudziestym pierwszym dniem od dnia złożenia wniosku.
3. Wyrażam zgodę na:
   1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. :

Wnioskodawca I	**Wnioskodawca II**
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: …….. / *

   2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:

Wnioskodawca I	**Wnioskodawca II**
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: …….. / *

4. W przypadku podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
   ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny wskazany w niniejszym wniosku.
5. Przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo do uzyskania pisemnego wyjaśnienia dotyczącego dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej trybie wynikającym z art. 70a Prawa bankowego. Wniosek o takie wyjaśnienie należy złożyć w ciągu roku od otrzymania decyzji kredytowej.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych i w zbiorach danych Banku. W przypadku, gdy Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca, który będzie zobowiązany do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania, samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za taką wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

VII. ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

1) ..... 3) .....

2) ..... 4) .....

.....
miejscowość

.....
Data i Twój czytelny podpis (Wnioskodawcy I).
Złóż podpis w obecności pracownika Banku.

.....
Data i Twój czytelny podpis (Wnioskodawcy II).
Złóż podpis w obecności pracownika Banku.

.....
Data, pieczątka imienna i podpis pracownika Banku, potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami.

* niepotrzebne skreśl
** w złotych
☐ właściwe pole zaznacz „x”